



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 86

10 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2945/535 (1)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Πολυδενδρίου περιοχή της κοινότητας Σκήτης (Ν. Λάρισας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.1923 ν. δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου κλπ» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β. του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».

6. Το 7/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην περιοχή που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Πολυδενδρίου και του συνεκτικού παραλιακού τμήματος «Πύργος» που οριοθετήθηκε με την 1647/14.4.1987 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Δ' 528), και φαίνεται στο τοπογραφικό σκαρίφημα που τη συνοδεύει, στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 85721/4521/96 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων (Δ' 855).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 181 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου εντός των ορίων του οικισμού Επισκοπικού Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2 του Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ') «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ. της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 του Ν.Δ. 1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α') περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 (Α' 43) και το σχετικό Π.Δ. 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.92) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.95 (ΦΕΚ 397 Β')».

7. Την υπ' αριθμ. 1054/16.9.1988 (ΦΕΚ 735/14.10.1988) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Επισκοπικό».

8. Την υπ' αριθ. 23/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Επισκοπικού Ν. Ιωαννίνων.

9. Την υπ' αριθμ. 35 Α'/16.12.96 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Έγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εντός των ορίων του οικισμού έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της παραπάνω έκτασης ως εξής:

α) αρτιότητα: πρόσωπο 16 μ. και εμβαδόν 400μ^2.

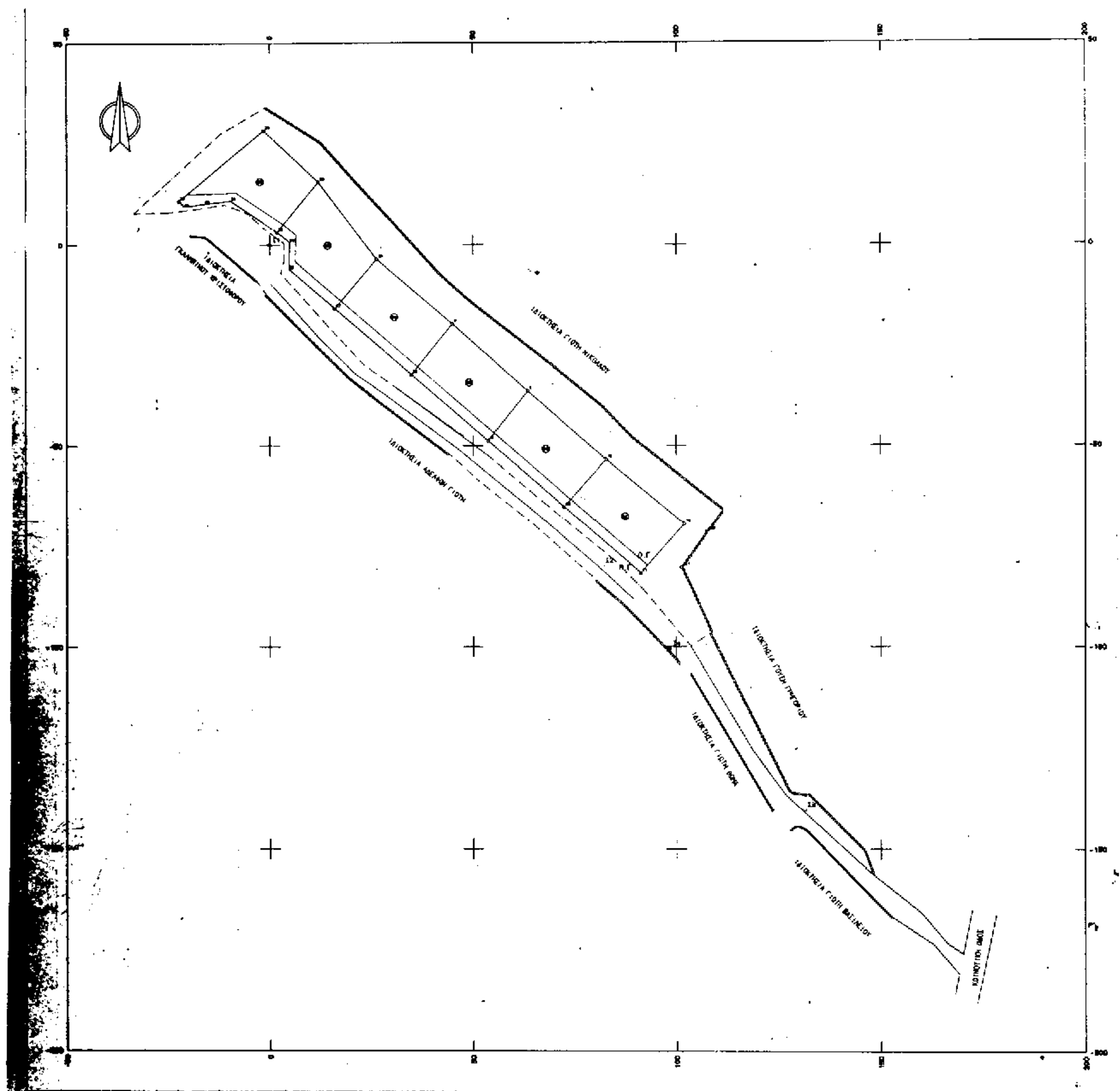
β) συντελεστής δόμησης 0,60 και

γ) κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 1054/16.9.1988 (ΦΕΚ 735/14.10.1988) απόφαση Νομάρχη.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ	X	Y	ΘΕΣΗ	X	Y	ΘΕΣΗ	X	Y
9	[illegible]	-35.365	9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	-40.770	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.780	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	1.070	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]	[illegible]	39	[illegible]	[illegible]	40	[illegible]	[illegible]
41	[illegible]	1.400						

Ι∆:1	ΣΗΜΕΙΑ:4	ΕΜΒΑ∆Ο:400.00 μ²	
10	12	13	11

Ι∆:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
10 - 12	16.71	12 - 13	[illegible]	13 - 11	16.20
11 - 10	25.00				

Ι∆:2	ΣΗΜΕΙΑ:4	ΕΜΒΑ∆Ο:400.00 μ²	
10	14	9	12

Ι∆:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
10 - 14	25.00	14 - 9	15.84	9 - 12	[illegible]
12 - 10	16.71				

Ι∆:3	ΣΗΜΕΙΑ:4	ΕΜΒΑ∆Ο:400.00 μ²	
14	28	9	[illegible]

Ι∆:3 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
14 - 28	25.00	28 - 9	16.20	9 - [illegible]	25.02
[illegible] - 14	15.84				

Ι∆:4	ΣΗΜΕΙΑ:4	ΕΜΒΑ∆Ο:400.00 μ²	
26	27	28	9

Ι∆:4 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
26 - 27	[illegible]	27 - 28	16.00	28 - 9	[illegible]
9 - 26	[illegible]				

Ι∆:5	ΣΗΜΕΙΑ:6	ΕΜΒΑ∆Ο:400.00 μ²			
27	28	30	32	31	29

Ι∆:5 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
27 - 28	15.00	29 - 30	8.87	30 - 32	2.90
32 - 27	16.14	33 - 29	22.55	28 - 27	16.00

Ι∆:6	ΣΗΜΕΙΑ:7	ΕΜΒΑ∆Ο:400.00 μ²				
32	38	40	41	35	34	33

Ι∆:6 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
32 - 38	13.83	38 - 40	6.65	40 - 41	5.05
41 - 35	7.08	35 - 34	27.21	34 - 33	16.61
33 - 32	16.14				

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε = 400m²
Πρόσωπο = 16m
Σ.Δ. = 0.6
Ύψος = 8.5m

Στέγη υποχρεωτική 2m

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Μελετητής

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θεωρήθηκε, ο Προϊστάμενος

ΚΟΝΤΑΞΗΣ

Ιωάννινα 6-9-1996
ο Ελέγξας

ΒΑΣ. ΒΑΡΤΖΙΩΤΗΣ

Αριθ. 2926 (3)

Τροποποίηση του όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος.

5) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391Β'/11.5.95).

6) το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου.

7) Την υπ' αριθμ. 257/96 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση των όρων δόμησης του σχεδίου Ν. Παγασών.

8) Την υπ' αριθ. 21/21.12.96 θέμα 11ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας που είναι με την πρόταση του Δήμου Βόλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

α) για την καθιέρωση προκηπίου (πρασιάς) στα Ο.Τ. που έχουν πρόσοψη στην οδό Αθηνών, πλάτους 5,00μ., για μεγαλύτερη ασφάλεια από την αυξημένη κυκλοφορία του κυρίου οδικού άξονα που είναι η οδός Αθηνών.

β) για την καθιέρωση προκηπίου (πρασιάς) πλάτους 3,00μ. στα Ο.Τ. επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, η οποία είναι η οδική αρτηρία που συνδέει το κέντρο της συνοικίας των Νέων Παγασών με την οδό Αθηνών, και στο Ο.Τ. 121 για λόγους ομοιομορφίας την καθιέρωση προκηπίου πλάτους 5,00μ., όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από τον Διευθυντή ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στις 24.1.97, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προυϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών του Νομού Μαγνησίας, στην Ιωλκού 76 επί 15 ήμερον για να λάβουν γνώση οι εν διαφερόμενοι.

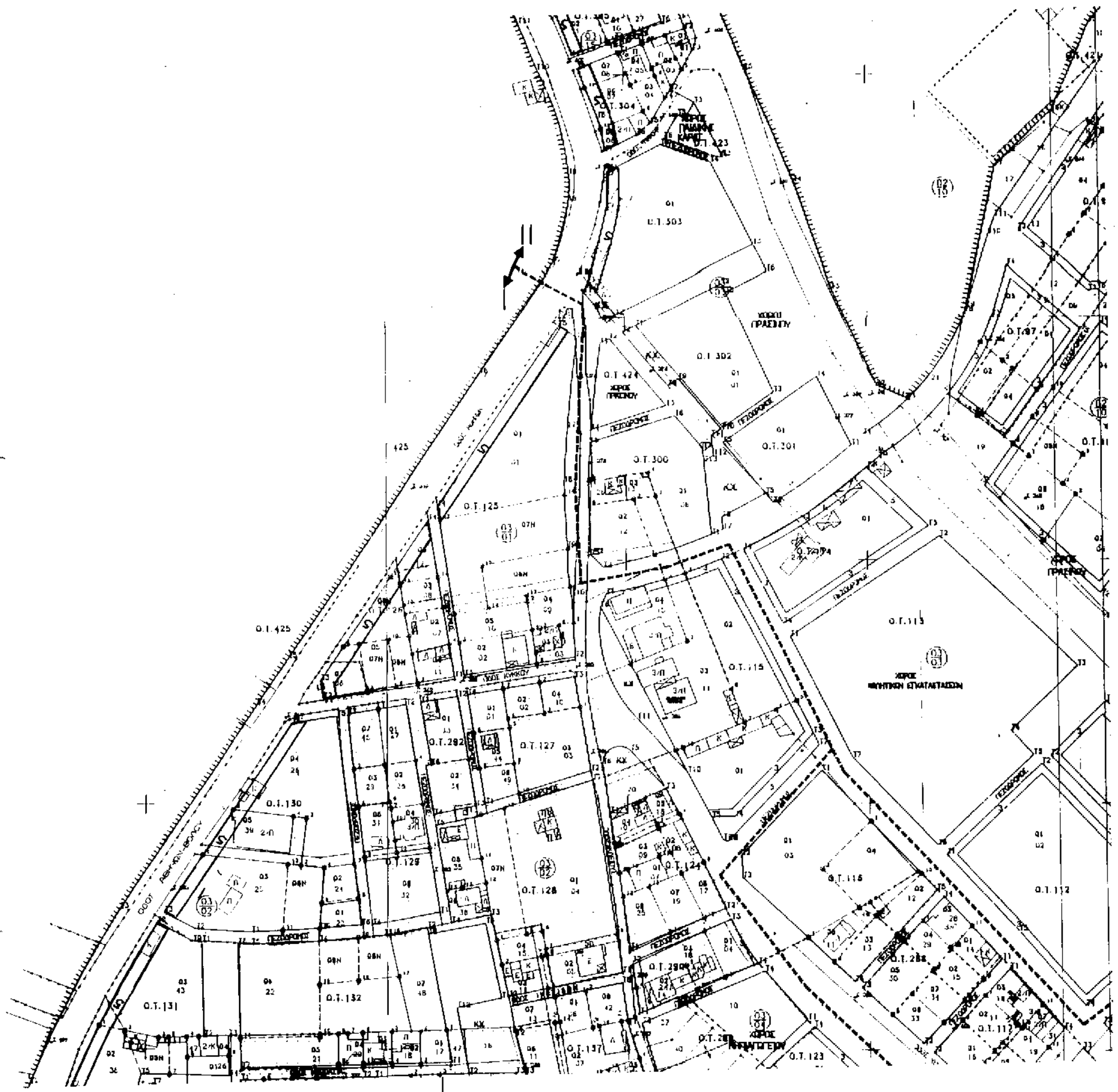
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

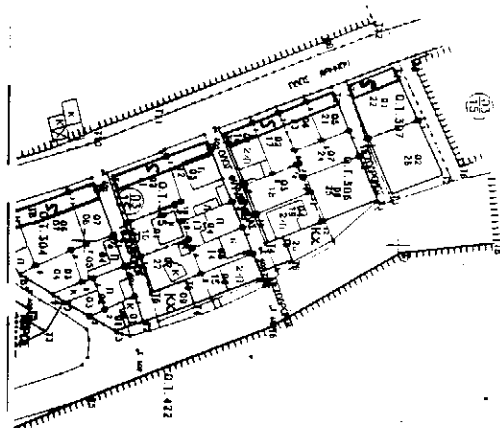
Βόλος, 28 Ιαναουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ




Ο.Τ.425
Ο.Τ.130
Ο.Τ.131
Ο.Τ.132
Ο.Τ.127
Ο.Τ.128
Ο.Τ.112
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩΠΕ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΧΩΠΕ
ΒΟΛΟΣ 24-1-97

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔ[illegible]
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [illegible]

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα α) για την καθιέρωση προκηπίου (πρασιάς) στα Ο.Τ. που έχουν πρόσοψη στην οδό Αθηνών πλάτους 5.00μ για μεγαλύτερη ασφάλεια από την αυξημένη κυκλοφορία του κυρίου οδικού άξονα που είναι η οδός Αθηνών και β) για την καθιέρωση προκηπίου (πρασιάς) πλάτους 3.00 μ στα Ο.Τ. επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου η οποία είναι η οδική αρτηρία που συνδέει το κέντρο της συνοικίας των Νέων Παγασών με την οδό Αθηνών και στο Ο.Τ. 121 για λόγους ομοιομορφίας την καθιέρωση προκηπίου πλ. 5.00μ όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΠΕ στις 24-1-97 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της ΤΚ 2926/96 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 28-1-1997

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ